



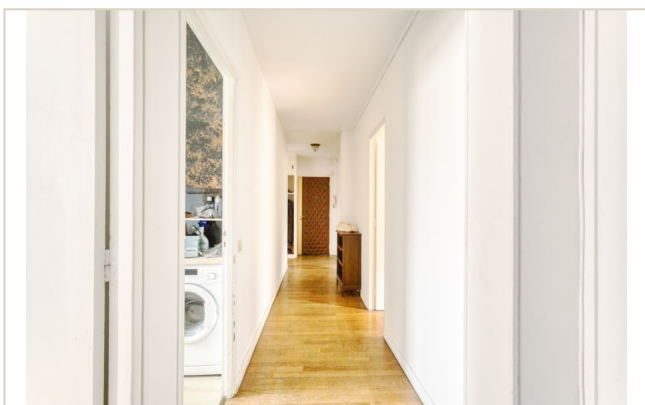
LEMEILLE PATRIMOINE

Place de la Haute Vieille Tour - Appartement lumineux de 87 m², exposé sud

Rouen · NORMANDIE

229 000 € FAI







CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement
Surface habitable	87 m ²
Nombre de pièces	3
Prix au m ²	2 632 €/m ²

ATOUTS DU BIEN

- Parquet
- Ascenseur
- Vue dégagée
- Calme
- Exposition sud
- Dressing
- Cuisine équipée
- Cave
- Sans vis-à-vis
- Fibre Optique

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie (consommation)



Classe climat (GES)



Consommation **233 kWh/m²/an**
Émissions **60 kgCO₂/m²/an**

DESCRIPTION

Face à la place de la Haute Vieille Tour fraîchement rénovée et à son grand jardin, découvrez cet appartement de 87 m² situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur.

Exposé plein sud, il bénéficie d'une très belle luminosité et d'un environnement calme.

L'appartement comprend un salon et une salle à manger, qui peuvent être réunis pour créer une grande pièce de vie. La cuisine offre également une possibilité d'ouverture sur cet ensemble pour agrandir davantage l'espace de vie.

Les deux chambres sont équipés de nombreux placards pour faciliter le rangement.

Les toilettes séparés et une cave de 15 m² complètent ce bien.

Une place de parking au sein de la résidence peut être proposée à la location, en complément.