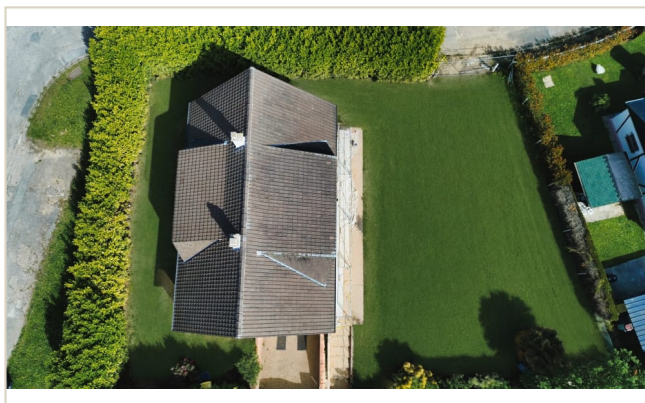




Maison à rénover plein sud, jardin de 723 m² - Roncherolles

Roncherolles-sur-le-Vivier · NORMANDIE

275 000 € FAI









CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Maison
Surface habitable	147 m²
Nombre de pièces	6
Surface du terrain	723 m²
Prix au m ²	1 871 €/m²
Taxe foncière	1 600 €/an

ATOUTS DU BIEN

- Jardin
- Cave
- Terrasse
- Vue dégagée



- Calme
- Parquet
- Garage
- Suite parentale
- Exposition sud
- Cheminée
- Dressing

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie (consommation)



Classe climat (GES)



Consommation **223 kWh/m²/an**
Émissions **48 kgCO2/m²/an**
Date du diagnostic **2025-02-25**

DESCRIPTION

Idéal pour projet de rénovation intérieure !

Belle maison individuelle des années 70, exposée plein sud, située dans un quartier très calme et verdoyant avec vue sur les champs.

L'extérieur a été refait (toiture et façades), ce qui constitue un atout majeur pour ce bien.

Aménagement actuel :

Rez-de-chaussée :

Grand salon/séjour ouvert sur la terrasse

Cuisine

Chambre avec accès direct sur la terrasse

Salle de bains

WC séparé

Entrée

Étage : 3 chambres + salle de bains

Sous-sol complet :

2 emplacements voiture

Nombreux espaces de rangement très sains et exploitables

La maison bénéficie d'une très bonne luminosité grâce à son exposition plein sud.

Points forts :

Exposition plein sud et vue dégagée sur les champs

Toiture et façades refaites

Surface habitable de 147 m²

Accès direct salon + chambre du rez-de-chaussée sur terrasse

Sous-sol complet avec 2 places de parking + nombreux espaces sains

Quartier très calme



À 10 minutes de Rouen centre
Chaudière gaz condensation (2017)

Une maison lumineuse exposée plein sud, avec toiture et façades refaites, dans un environnement très calme à seulement 10 minutes de Rouen centre.

Parfait pour un projet de rénovation intérieure personnalisé ! Possibilité d'accompagnement par des artisans qualifiés pour une rénovation maîtrisée.

Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez-moi !