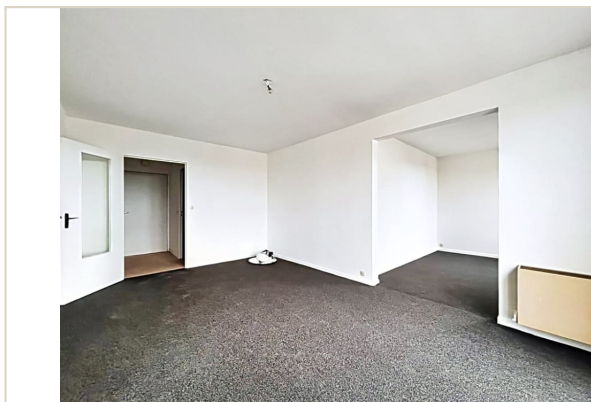


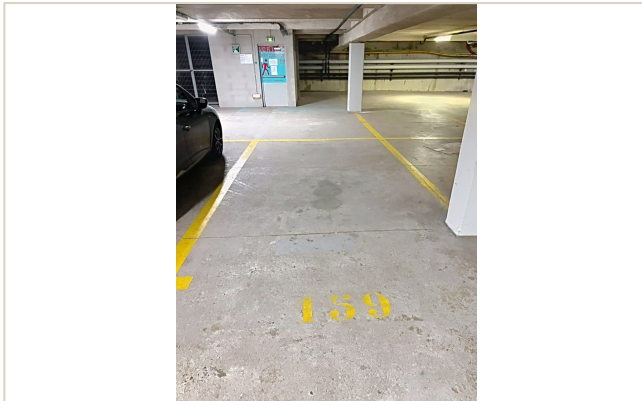


Appartement refait à neuf, au calme - Rouen

Rouen · NORMANDIE

55 000 € FAI





CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement
Surface habitable	50 m²
Nombre de pièces	2
Prix au m²	1 100 €/m²
Charges de copropriété	83 €/mois

ATOUTS DU BIEN

- Vue dégagée
- Calme
- Cave
- Ascenseur
- Sans vis-à-vis
- Double vitrage
- Parking

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie (consommation)



Classe climat (GES)



Date du diagnostic

2026-07-26

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, très bien entretenue, équipée d'un ascenseur récent, découvrez cet appartement entièrement refait à neuf, idéalement situé dans les Hauts de Rouen, à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités.

Situé au 6e étage, ce 50 m² séduit par sa luminosité et son environnement calme. L'agencement est particulièrement fonctionnel et confortable : une grande pièce de vie agréable, une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine (idéal buanderie / rangement), une chambre confortable, une grande salle de bains et des toilettes séparés.

Côté praticité, le bien est complété par une place de parking et une grande cave, des atouts précieux au quotidien.

Les atouts :



50 m²

6e étage - ascenseur récent

11% de rentabilité investisseur

Appartement refait à neuf

Calme et lumineux

Grande pièce de vie

1 chambre

Cuisine indépendante + arrière-cuisine

Grande salle de bains + WC séparés

Parking privatif + grande cave

Chauffage collectif

Charges : 1 000 € / an

DPE : en cours

Un appartement prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement serein.