LEMEILLE PATRIMOINE

Appartement lumineux avec terrasse - Le Palais Milton, Cannes

Cannes · COTE D AZUR

249 900 € FAI













+33 6 87 15 72 59 · arthur@lemeillepatrimoine.com · www.lemeillepatrimoine.com

Lemeille Patrimoine — Novus Capital · SIREN 937 847 937



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	**Appartement**
Surface habitable	**63 m²**
Nombre de pièces	**3**
Surface hors Carrez	**7 m²**
Prix au m²	**3 967 €/m²**
Charges de copropriété	**115 €/mois**

ATOUTS DU BIEN

- Climatisation
- Vue dégagée
- Chauffage au sol
- Fibre Optique
- Ascenseur
- Double vitrage
- Calme
- Loggia

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie (consommation)

A	B	C	D	E	F	G

Classe climat (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Consommation	**93 kWh/m²/an**
Émissions	**3 kgCO2/m²/an**
Date du diagnostic	**2026-06-11**

DESCRIPTION

Au sein de la résidence Le Palais Milton (construction 2003), cet appartement bénéficie d'une très bonne situation à Cannes, dans un environnement calme et résidentiel.

Donnant sur cour, il est à l'abri des nuisances sonores et offre une belle tranquillité au quotidien. Il se compose d'un grand séjour lumineux prolongé par une loggia de 7 m² (non comprise dans la superficie), ainsi que d'une cuisine attenante parfaitement agencée. L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées.

La résidence est équipée d'un système de climatisation réversible chaud/froid et d'un ascenseur. Les charges

de copropriété sont particulièrement contenues : 1 384 € par an seulement.

Points forts :

Résidence de 2003, bien entretenue
Appartement sur cour, très au calme
Grand séjour avec loggia de 7 m² (non comptabilisée dans la surface)
2 chambres
Cuisine attenante
Climatisation réversible chaud/froid
Ascenseur
Charges annuelles contenues : 1 384 €
Bonne situation, proche des commodités

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.