



Appartement lumineux avec terrasse - Le Palais Milton, Cannes

Cannes · COTE D AZUR

249 900 € FAI





CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement
Surface habitable	63 m ²
Nombre de pièces	3
Surface hors Carrez	7 m ²
Prix au m ²	3 967 €/m ²
Charges de copropriété	115 €/mois

ATOUTS DU BIEN

- Climatisation
- Vue dégagée
- Chauffage au sol
- Fibre Optique
- Ascenseur
- Double vitrage
- Calme
- Loggia

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie (consommation)



Classe climat (GES)



Consommation	93 kWh/m ² /an
Émissions	3 kgCO ₂ /m ² /an
Date du diagnostic	2026-06-11

DESCRIPTION

Au sein de la résidence Le Palais Milton (construction 2003), cet appartement bénéficie d'une très bonne situation à Cannes, dans un environnement calme et résidentiel.

Donnant sur cour, il est à l'abri des nuisances sonores et offre une belle tranquillité au quotidien. Il se compose d'un grand séjour lumineux prolongé par une loggia de 7 m² (non comprise dans la superficie), ainsi que d'une cuisine attenante parfaitement agencée. L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées.

La résidence est équipée d'un système de climatisation réversible chaud/froid et d'un ascenseur. Les charges



de copropriété sont particulièrement contenues : 1 384 € par an seulement.

Points forts :

Résidence de 2003, bien entretenue

Appartement sur cour, très au calme

Grand séjour avec loggia de 7 m² (non comptabilisée dans la surface)

2 chambres

Cuisine attenante

Climatisation réversible chaud/froid

Ascenseur

Charges annuelles contenues : 1 384 €

Bonne situation, proche des commodités

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.